



**Silesia
Film**

Ogłoszenie o wynajmie

I. Instytucja Filmowa „Silesia-Film” oferuje do wynajmu pomieszczenie biurowe o powierzchni 13,5 m2 zlokalizowane w budynku Kina Światowid w Katowicach przy ul. 3 Maja 7.

Adaptacja pomieszczenia w gestii Najemcy. Zakres adaptacji wymaga uzgodnienia i akceptacji Wynajmującego. Nakłady poniesione na adaptację pomieszczenia nie podlegają rozliczeniu.

II. Założenia dla uruchamianej działalności:

- Pomieszczenie zlokalizowane w strukturze budynku kina Światowid w związku z powyższym realizowana działalność nie może emitować odgłosów powodujących zakłócanie ciszy w pozostałych pomieszczeniach. Zakres godzin dostępności pomieszczenia od godz. 6.00 do godz. 22.00
- Opłata za media : energia elektryczna , ogrzewanie pomieszczenia , woda i odprowadzane ścieki , wywóz nieczystości - naliczane ryczałtowo z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności. Utrzymanie czystości w gestii Najemcy.
- Najemca wyposaża na własny koszt wynajmowaną powierzchnię wg własnych potrzeb. Zakres wystroju wewnętrznego podlega uzgodnieniu z Wynajmującym.

III. Ofertę należy przesłać na adres korespondencyjny Instytucji tj. Instytucja Filmowa „Silesia-Film” , ul. Górnicza 5, 40-008 Katowice . Ofertę można także złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Instytucji (p.101) przy ul. Górniczej 5 w Katowicach . Koperty należy opatrzyć dopiskiem „Dotyczy najmu powierzchni w Kinie Światowid”. Oferty należy składać do dnia 26.08.2025r do godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.08.2025r o godz. 12.00 . W ofercie należy podać oferowaną przez Najemcę miesięczną cenę netto czynszu najmu . Do podanej przez Najemcę miesięcznej ceny netto czynszu najmu zostanie doliczony ustalony z uwzględnieniem rodzaju działalności ryczałt miesięczny za media.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Kierownika Kina Światowid – Beaty Głubisz nr tel.: 602646644.

Przy wyborze Najemcy Instytucja będzie kierowała się najwyższą zaoferowaną ceną najmu. Jeżeli zaoferowana cena będzie rażąco niska, Instytucja zastrzega sobie prawo do jej odrzucenia. W przypadku odrzucenia wszystkich ofert Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy po przeprowadzeniu negocjacji cenowych z podmiotami, które złożyły ofertę. Wynegocjowana cena nie może być niższa od odrzuconych ofert.

Przed podpisaniem umowy wymagana wpłata kaucji w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu.

Serdecznie zapraszamy do współpracy.

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego

Danuta Kapianowska

RADCA PRAWNY
KL 7584
dr Roman Marchaj

DYREKTOR
Ewa Sadkowska